

Offentleg mynde

Berørte partar

Øvrige

28.11.2021

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR FRITIDSBUSTADOMRÅDE SANDHOLMEN, 86/98 M.FL INNVÆR, PLANID 202104

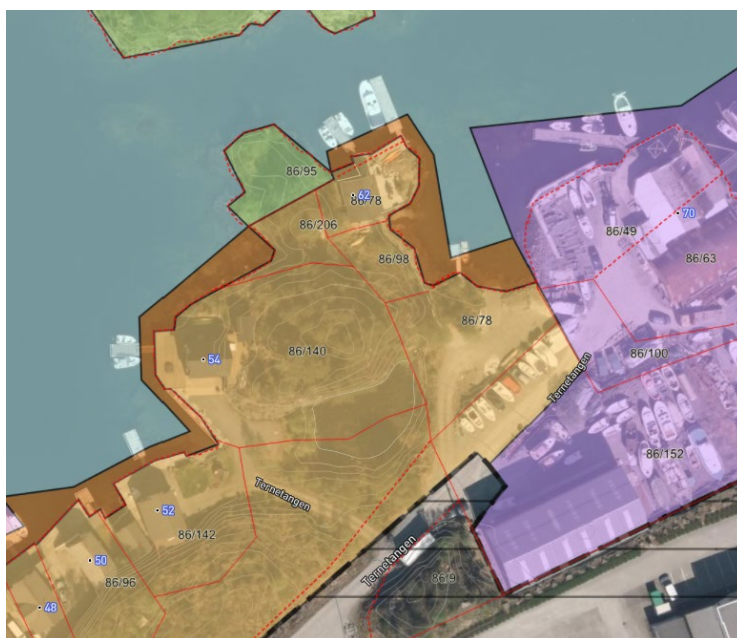
Initiativtakar

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-8 vert det med dette meldt at Planlegg Bømlo AS på oppdrag for Jonny Innvær m.fl, set i gang arbeid med detaljregulering for ovannemnde område.

Planstatus og føremål

I gjeldande kommuneplan er området i hovudsak disponert til noverande fritidsbebyggelse, LNFR-areal og andre typer bebyggelse og anlegg. Ein søker å planlegga detaljregulering av område for utbygging av fritidsbustadar med tilhøyrande infrastruktur samt parkeringsareal. Det vert vurdert å enten laga eigen tilførselsveg til fritidsbustadområdet eller å nytta eksisterande parkeringsareal ved den kommunale tilførselsvegen. Dette er eit av forhalda som skal avklarast gjennom planlegginga.

I kommuneplanen sine føresegrer § 3.1.4 vert det stilt krav til detaljregulering for område der det er plass til meir enn 3 fritidsbustadar i rekkje, og det er på denne bakgrunn at ein ynskjer oppstart av detaljregulering av området.

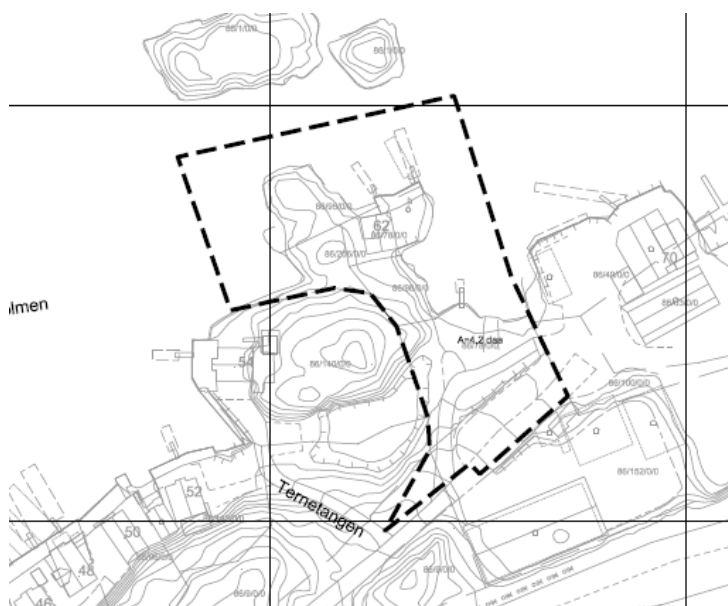


Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel – viser aktuelt utbyggingsområde 86/206, 86/78 og 86/98.

Avgrensing

Storleiken på området er om lag 4,2 daa. Avgrensing av planområdet er vist under.

Utbyggingsområdet omfattar g.nr 86, b.nr 78, 98 og 206. I samråd med planavdelinga i Bømlo Kommune er det tatt med eit noko større område for å få ein heilskapleg plan, som også inkluderer 86/95, delar av 86/150 og delar av 86/152.



Føremålet med detaljreguleringsplanen er å planleggja for bygging av inntil 4 nye fritidsbustadar. Innanfor planområdet vert det tilrettelagt for naudsynt trafikkareal, parkering, kaiar, flytebrygger, småbåtanlegg i sjø og vassdrag samt grøntområde.



Eksisterande bebyggelse

Innanfor det aktuelle området er det i dag 1 eksisterande fritidsbustad med kai og flytebrygger (86/78). Det er opparbeida tilkomstveg til parkeringsareal, men ikkje tilførselsveg fram til eksisterande fritidsbustad. Det vert gjennom planlegginga vurdert å laga tilførselsveg fram for tilkomst av maskinar, utstyr og materiell ved bygging. Det skal vurderast å la denne stå igjen som tilkomstveg eller leggjast tilbake til gangsti.

Viktige utgreiingar

Det er vurdert konsekvensutgreiing og kommunen har vurdert at planen ikkje fell under vilkår for slik utgreiing, då detaljregulering er i tråd med overordna plan.

Innspel, merknadar og kommentarar ønskes tilsendt innan 20.01.2022 til:

Planlegg Bømlo as, Fylkesnesvegen 31, 5430 Bremnes, eller på e-post til post@planleggbomlo.no

Oppstartsmelding, planinitiativ og referat frå oppstartsmøte er tilgjengeleg på kommunen sin heimeside/planregisteret. Meir informasjon kan finnast på www.planleggbomlo.no

Med beste helsing



Vidar Onarheim
Planlegg Bømlo as

Vedlegg: -Vedtak om oppstart av detaljregulering, Bømlo kommune
 -Planinitiativ
 -Referat frå oppstartsmøte